



TCS - URBAN VILLAS

VILE NOI, MODERNE ȘI SPAȚIOASE
în zona Sub Coastă, Apahida



județul Cluj



DESPRE TCS

ISTORIC ȘI EXPERIENȚĂ ÎN CONSTRUCȚII

Top Crane Solution este o companie tânără, dar în spatele căreia se află o echipă cu experiență vastă, de aproape două decenii, în domeniul construcțiilor (încă din anul 2004).

Compania a luat naștere ca urmare a dorinței fondatorilor de a-și extinde activitatea și pe alte planuri profesionale.

Misiunea noastră este să oferim întodeauna servicii de calitate, precum și să aducem un plus de valoare proiectelor în care suntem implicați. Aspirăm spre colaborări armonioase și reciproc avantajoase cu fiecare dintre clienții noștri.

DESPRE PROIECT

TCS - Urban Villas, pe scurt

TCS - URBAN VILLAS

8 CASE INDIVIDUALE

6 CASE DUPLEX P+1E



5 MINUTE
DISTANȚĂ DE AEROPORT

3 MINUTE DE
PARCUL INDUSTRIAL NERVIA

ZONĂ LINIȘTITĂ, ACCES RAPID LA FACILITĂȚILE ORAȘULUI

„Amplasat la doar 5 minute de aeroport, respectiv 3 minute de Parcul Industrial Neria, ansamblul TCS - Urban Villas este ferit de agitația vieții urbane, însă oferă acces facil la toate punctele de interes ale orașului. Am ales Apahida pentru proiectul nostru rezidențial pilot pentru că, spre deosebire de alte localități limitrofe ale Clujului – din care cel mai cunoscut este, probabil, Floreștiul –, aceasta a fost mai ferită de tendința agresivă de urbanizare din ultimii ani. Considerăm, astfel, că este o zonă mult mai potrivită pentru o dezvoltare de vile, ce se va distinge, printre altele, prin avantajele asociate unei densități demografice reduse.”

Neluțu Uifelian, Project Manager
TCS - Urban Villas



LOCUINȚE SPAȚIOASE ȘI CONFIGURAȚII VARIATE

Din cele 14 unități locative, opt vor fi case individuale, pe un singur nivel, acestora adăugându-li-se șase case alipite, tip duplex, ce vor fi structurate pe parter și etaj.

Suprafețele locuințelor variază între 105 și 187 de metri pătrați construiți, în vreme ce loturile de teren aferente pornesc de la 350 de metri pătrați, pentru unitățile individuale, și ajung la peste 1.000 de metri pătrați, pentru duplexuri.

Fiecare casă va beneficia de împrejurime, curte pavată, cu loc(uri) de parcare exterioare, precum și de grădină proprie, amenajată cu gazon.



MATERIALE ȘI FINISAJE DE CALITATE SUPERIOARĂ

Structura principală de rezistență a caselor din complexul TCS - Urban Villas va fi constituită din pereți de zidărie portantă, întărită cu sâmburi și centuri de beton armat.

Pereții exteriori vor fi realizați din cărămidă Porothem/Cemacon de 25 cm, cu sistem de termoizolare exterioară de la STO (vată bazaltică, plasă, lemn tratat și elemente decorative), iar la compartimentările interioare se va folosi rigips.

Toate unitățile locative vor fi predate la cheie, printre dotările acestora numărându-se elemente precum: sistem de încălzire prin pardoseală, centrală termică proprie, geamuri de tip termopan de la Veka (5 camere și 3 sticle), acoperiș din tablă cu click de la Bilka ș.a.



REZERVĂ-ȚI VILA FAVORITĂ

Alege un stil de viață modern



Faza 2: TCS - Urban Villas

„Susținută de o forță de muncă robustă, cu o putere de cumpărare ridicată, piața rezidențială din Cluj-Napoca s-a dezvoltat semnificativ în ultimii 15 ani, ajungând astăzi să ocupe, în mod indiscutabil, locul secund în clasamentul marilor orașe din România, după Capitală. Deși apartamentele, fie ele vechi sau noi, dețin ponderea majoritară în peisajul urban local, există, și aici, un interes ridicat pentru a locui la curte, în așa-zisa zonă metropolitană – o dorință naturală, mai ales în rândul familiilor, dar care s-a intensificat vizibil odată cu schimbările aduse de pandemie în stilul de viață al celor mai mulți dintre noi. Am testat viabilitatea acestei tendințe în momentul în care am dezvoltat și vândut prima etapă a proiectului nostru, formată din șase case individuale, pe un singur nivel.”

Neluțu Uifelian, Project Manager
TCS - Urban Villas

Constructor: TOP CRANE SOLUTION SRL
Proiectant general: ALBENDIEGO SRL

Siguranța oferită locatarilor este unul dintre obiectivele noastre majore, motiv pentru care am apelat la serviciile unor arhitecți cu experiență.



DISCOUNTURI PÂNĂ LA 15 DECEMBRIE

În funcție de valoarea avansului achitat, clienții vor beneficia de DISCOUNTURI între 5% și 12%.



În momentul de față, prețurile de achiziție pornesc de la 176.000 de euro pentru casele individuale și de la 195.000 de euro, pentru duplexuri.

În funcție de valoarea avansului achitat, clienții care fac o achiziție până la 15 decembrie 2023 vor beneficia de DISCOUNTURI cuprinse între 5% și 12%, adică de o reducere de până la 28.800 EURO pentru o unitate locativă!

Dar asta nu e tot! Știm că măcar o oră de relaxare în apă, mai ales după o zi de lucru solicitantă, nu se poate compara cu nimic!

De aceea, în ansamblul **TCS - Urban Villas**, de lângă Cluj-Napoca, ți-am pregătit o MEGAsurpriză: pentru orice vilă tip duplex, contractată până la 15 decembrie, vei primi CADOU un jacuzzi electric, ce va fi instalat în curte, respectiv o piscină exterioară*.

Programează acum o întâlnire cu reprezentanții noștri de vânzări pentru a profita de DISCOUNTURILE GENEROASE!

(*în funcție de suprafața terenului disponibil pentru fiecare unitate locativă)

FACILITĂȚI

Descoperă ce avantaje ai dacă alegi vilele
TCS - Urban Villas

MATERIALE

Folosim materiale de cea mai bună calitate, printre brandurile selectate numărându-se Bilka, Porotherm/Cemacon, Veka.

SPAȚII VERZI

Fiecare casă din proiectul nostru dispune de curte proprie, împrejmuită și pavată, precum și de grădină cu gazon.

COMUNITATE

Complet locuită în prezent, prima fază de dezvoltare a proiectului a fost finalizată în 2020-2021. Aceasta constă în 6 case cu un singur nivel.



SIGURANȚĂ

Garanția calității serviciilor noastre se sprijină pe experiența vastă acumulată în domeniul construcțiilor (încă din anul 2004).

SUPRAFEȚE

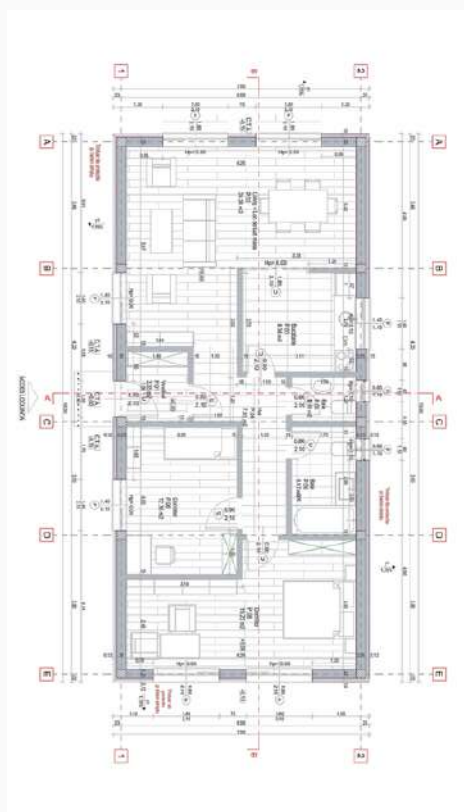
Datorită designului eficient, vilele dezvoltate de TCS dispun de suprafețe generoase, răspunzând astfel tendințelor actuale ale pieței.

PROFESIONALISM

Siguranța oferită locatarilor este unul dintre obiectivele noastre majore, motiv pentru care am apelat la serviciile unor arhitecți cu experiență.

SCHIȚE 2D

Documentația de construire pentru casele individuale



Casă 105 m²



Casă 110 m²



Casă 122 m²

Locuință unifamilială pe parter, cu teren împrejmuit, racorduri și bransamente la utilități, bazin vidanjabil prefabricat etanș.

Opt vile vor fi case individuale, pe un singur nivel. Loturile de teren aferente pornesc de la 350 de metri pătrați, pentru unitățile individuale.

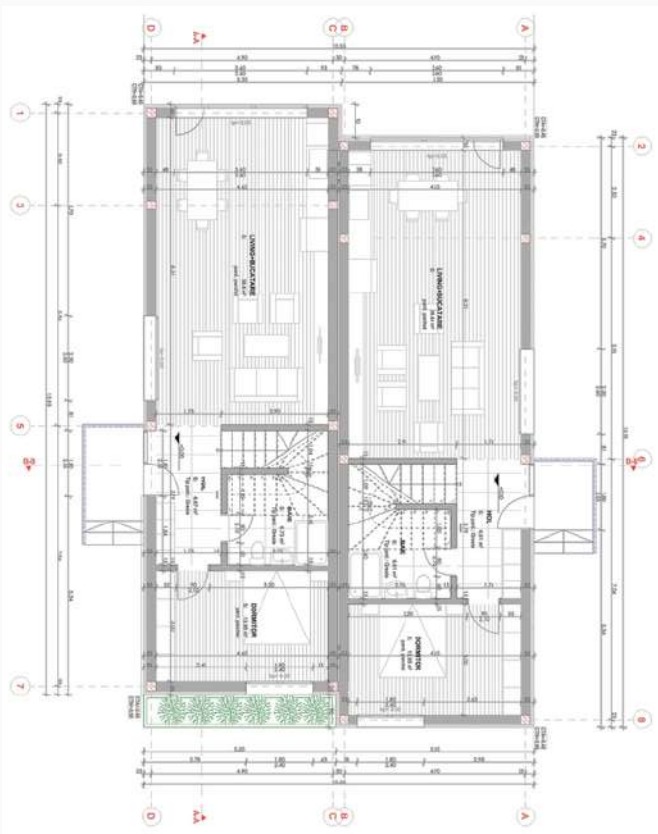
Fiecare casă va beneficia de curte pavată, cu loc(uri) de parcare exterioare, precum și de grădina proprie, amenajată cu gazon.



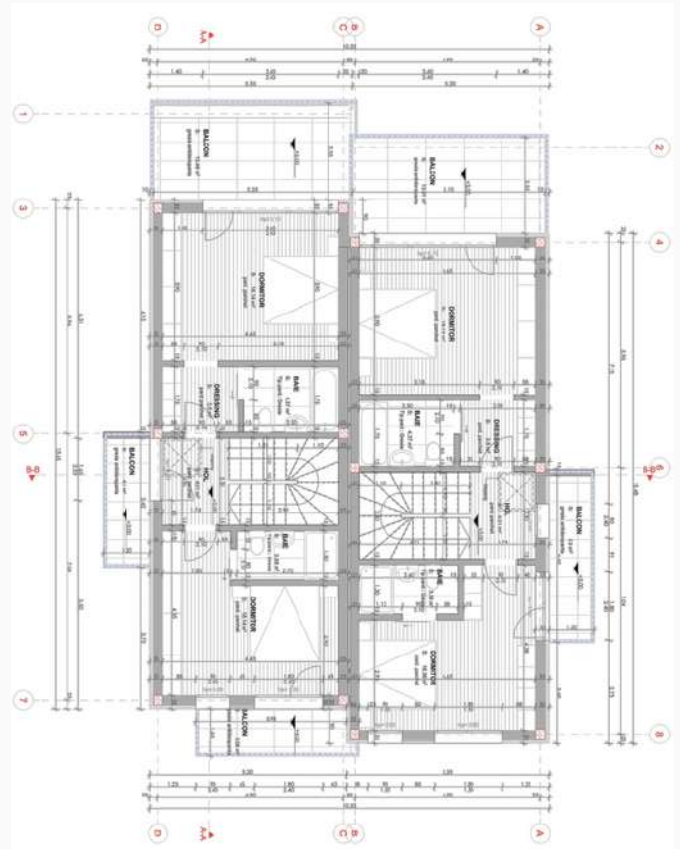
SCHIȚE 2D

Documentația de construire pentru casele de tip duplex

Duplex plan parter



Duplex plan etaj



Șase case alipite, tip duplex, vor fi structurate pe parter și etaj, iar loturile de teren aferente ajung la peste 1.000 de metri pătrați. Parterul este compus din living și bucătărie *open space*, dormitor, baie și hol, iar la etaj sunt două dormitoare, un dressing, două băi, hol și balcon.

Toate unitățile locative vor fi predate la cheie.



DESIGN INTERIOR

Galerie foto



DESIGN INTERIOR

Galerie foto





Tips:

Discounturi generoase daca cumperi până la 15 decembrie 2023 + CADOU la vilele de tip duplex!

Cum:

- în funcție de avansul dat primești **5% - 12% discount**
- reducere de până la **28.000 €/unitate locativă**
- **CADOU** la vilele de tip duplex



Contact

www.tcs-urbanvillas.ro | 0753.389.000 | vanzari@tcs-urbanvillas.ro